

## Istra, Marčana, vila s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Marčana, vila s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 695,000.00 €  
Publié: 27.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Filipana  
Poštanski broj: 52206



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Istra, okolica Marčane, prodaje se lijepa i kvalitetna vila sa bazenom. U prizemlju vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te izlazom na prekrasnu terasu, kuhinja sa blagavaonicom i blagavaonskim stolom za deset ljudi te prekrasni dnevni boravak iz kojeg se pruža pogled na bazen. Na prvom katu smjestile su se još dvije spavaće sobe opremljene svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Svaka soba opremljena je kvalitetnom mitsubshi inverterskom klimom. Vila je opremljena centralnim grijanjem na pelete te solarnim panelima. Na prostranoj okućnici ukupne kvadrature 1100m<sup>2</sup> smjestio se moderni bazen ukupne kvadrature 65m<sup>2</sup> opremljen strujnim plivanjem. Ljetna kuhinja s kaminom

upotpunjuje cijeli ambijent i omogućuje ugodan boravak uz bazen. Kompletna okućnica opremljena je solarnim sustavom za navodnjavanje. Također, od opreme je bitno i naglasiti alarmni i video nadzorni sustav. Za gradnju su korišteni vrhunski materijali talijanske i njemačke kvalitete. Vila je idealna investicija za bavljenje turizmom, kao i za osobne potrebe ukoliko tražite mjesto za odmor i opuštanje. ID KOD AGENCIJE: 300041056-354

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 654974  
Agency ref id: 300041056-354  
Numéro du contact: +385 91 641 5505