

## OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 189 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 672,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Omišalj  
Poštanski broj: 51513



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se villa, u naravi dvojni kuća sa svojim vrtom i bazenom. Villa se nalazi u južnom dijelu građevine s ulazom na sjeverozapadnoj fasadi. U Prizemlju je ulazni prostor iz kojeg se može pristupiti kupaonici, konobi i prostoru kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Konoba ili radna soba ima jedna prozor na sjeverozapadnoj fasadi i jedna vrata na jugoistočnoj fasadi preko koji se izlazi na vanjsku terasu. Prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka zauzima većinu prizemlja. Prizemlje ima prozore na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj fasadi, te kliznu staklenu stijenu na jugoistočnoj fasadi preko koje se pristupa na vanjsku terasu. U sklopu terase se nalazi bazen. U prostoru kuhinje, blagovaonice i

dnevnog boravka se nalazi stubište koje vodi na 1. kat. Na prvom katu se iz hodnika pristupa ostalim sobama. U dvije spavaće sobe se ulazi preko manjeg hodnika iz kojeg se također pristupa zajedničkoj kupaonici. Te dvije sobe i kupaonica imaju prozore na jugozapadnoj fasadi. Treća spavaća soba je na jednom jugoistočnom kraju hodnika, ima garderobu i vlastitu kupaonicu. Soba ima prozor na jugozapadnoj fasadi koji se spaja s kliznom staklenom stijenom jugoistočnoj fasadi preko koje se pristupa balkonu. Kupaonica ima prozore na jugoistočnoj i sjeveroistočnoj fasadi. Na drugom kraju hodnika se nalazi četvrta spavaća soba koja također ima garderobu i vlastitu kupaonicu. U prostoru garderobe se nalazi jedan prozor na sjeverozapadnoj fasadi, te u prostoru sobe se nalaze klizna staklena stijena preko koje se pristupa natkrivenoj terasi. Kupaonica ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi. Do mora i plaže je 1000 metara Agent se nalazi na otoku Krku na broj telefona +385916413300 ili na email: m.petrovic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621003-1194

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655117  
Agency ref id: 300621003-1194  
Numéro du contact: +385 91 641 3300