

## Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023  
Property for: Vendita  
Square feet: 112 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Prix: 388,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 112m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova, ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, sanitarni čvor, a dalje se unutar njim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored prostorija: Hodnik, 2 prostrane spavaće sobe i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 103m<sup>2</sup>. U cijenu stana

uključena je garaža od 18m2 i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m2K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetska certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dovršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 388 000eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-586

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655119  
Agency ref id: 300571003-586  
Numéro du contact: +385 91 641 5035