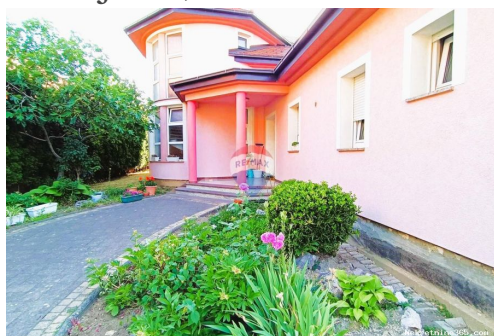


Zagreb, Gračani | Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2, Podsljeme, Maison



Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zagreb, Gračani Jedinствена Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	434 m ²
Taille du lot:	1976 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2003

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Prodajemo uistinu jedinstvenu luksuznu vilu smještenu na idealnoj poziciji u Gračanima, udaljenu na svega par minuta hoda od svih bitnih sadržaja (Centar Meridijan, tramvaj, autobus) te petnaestak minuta automobilom (ili tramvajem) do Trga Bana Jelačića. Okružena vlastitim dvorištem s vrtom te prekrasnom hortikulturom, pruža potpunu privatnost svojim vlasnicima. Građena je 2003.g., armiranobetonske konstrukcije te redovito održavana, bez potrebe za ulaganjima.

Sastoji se od podruma (razina zemlje), prizemlja i kata te četiri garaže. S ukupno 435 m², tlocrtno 244 m² nkp-a, modernog "open space" tlocrta s imponantnim unutarnjim stubištem, pruža nivo luksuza i ekkluzivnosti rijetko viđen u Zagrebu. Podrum - u naravi zbog lagane kosine terena sve je u nivou zemlje (150,25 m²): zasebna potpuno namještena i opremljena garsonijera (spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica), tehnička prostorija, garaža za dva automobila, konoba s vinskim podrumom, SPA prostorija s jacuzzijem, otvoren izlaz na veliku uređenu terasu s grill zonom (kamenim roštiljem s sudoperom). Prizemlje (181,42 m²): glavni ulazni preprostor, gostinski wc, garderoba, "open space" moderna kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, ostava, odvojena tv soba, lođa i balkon. U prizemlju se nalazi i zaseban dvosobni stan (kuhinja s ostavom, dnevni boravak i blagovaona otvorenog tlocrta, spavaća soba i kupaonica). Kat (102,84 m²): hodnik, tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i balkonom, dodatna radna soba (može biti i spavaća soba). Vlasništvo i građevinska dokumentacija uredni. ID KOD AGENCIJE: 300431078-17

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655130
Agency ref id: 300431078-17
Numéro du contact: +385 91 641 7009