

Otok Krk, Njivice, dvojna vila sa predivnim pogledom na more, Omišalj.

Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Krk, Njivice, dvojna vila sa predivnim pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 165 m²
Taille du lot: 300 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 1,340,000.00 €
Publié: 08.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022/2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Omišalj
City area: Njivice
Poštanski broj: 51513



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U Njivicama na otoku Krku smjestila se ova moderna visoko kvalitetna dvojna vila sa bazenom te samo 100 m od mora u izgradnji. Obje vile biti će etažirane te je u naravi dvojni objekat. Vila se sastoji od prizemlja i kata sa sveukupno 165,69 m² stambene površine i cca. 300 m² okućnice. U prizemlju vile nalazi se veliki prostrani otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavonicom, spreimištem te jednim toaletom za goste. Iz dnevnog boravka dolazimo na veliku natkrivenu terasu i bazen te vanjski roštilj pored kojeg se nalazi i vanjski tuš. Na katu vile smjestile su se četiri spavaće sobe sa tri kupaonicama i terasama sa kojih se pruža

predivan pogled na more i kvarner. Vila će biti opremljena klima uređajima, protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, aluminijskom stolarijom sa komarnicima. Bazen imat će pripreme za grijanje te će biti obložen folijom. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu sa navodnavanjem. Noću ova predivna vila pružati će također jedinstveni ugođaj jer je će biti u cjelosti osvjetljena. Sve ostaklene površine su posebno velikih dimenzija, što zahvaljujući sunčanoj poziciji stvara poseban dojam prozračnosti tijekom cijele godine. Svaka soba ima osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak. Planirani završeci radova i ishodaenje uporabne dozovole su 2023.godina. Radi svoje blizine moru, plažama i svim bitnim sadržajima ova vila idealna je za turizam ili za cjelogodišnje korištenje. Za sva pitanja kao i za termin za razgledavanje slobodno se javite agentici koja se nalazi na otoku Krk. ID KOD AGENCIJE: 300621007-118

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655146
Agency ref id: 300621007-118
Numéro du contact: +385 51 309 703