

## OPATIJA, LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom,  
pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 127 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 519,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Built: 2013

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Lovran  
City area: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB s 2 balkona, garažom,  
vrtom, pogledom na more. Stan se nalazi u novogradnji iz 2013. sa sveukupno 3  
stana (svaki stan ima zaseban ulaz i proteže se preko cijele etaže) koja se nalazi u  
mirnoj ulici, na samo 250 m od mora i najljepše šljunčane plaže u Lovranu, dok je  
centar Lovrana udaljen 400 m. Predmetni stan 111,89 m<sup>2</sup> se nalazi na vrhu manje  
stambene zgrade, dvoetažan je, te se proteže kroz 1. i 2. kat (visoko potkrovlje).

Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tokom cijelog dana. Na 1. katu se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonom (DanKüchen kuhinja sa Miele aparatima), hodnik, kupaona i terasa s otvorenim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev. Na 2. katu (visokom potkrovlju) se nalaze: 3 spavaće sobe (dvije imaju pogled na more, jedna na zelenilo), prostrana kupaona i prostrana terasa također s panoramskim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev; zbog svoje veličine, na terasi se može postaviti Jacuzzi i uživati u neometanom pogledu na more s maksimalnom dozom privatnosti Grijanje i hlađenje: centralno na struju, podno grijanje u kupaoni, 4 klima uređaja (u svakoj spavaćoj sobi po jedna + dnevni boravak). Stolarija kombinacije aluminijsko-drvo, videoportafon, protuprovalna vrata, alarmni sustav. Stan je kvalitetno opremljen i luksuzno namješten. Stan također u vlasništvu ima i predivno održavani vrt, sjenicu s roštiljem (s vodom i strujom) s koje se pruža pogled na more, garažu sa spremištem 15,89 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirno mjesto. U vrtu ima dovoljno mjesta da se napravi manji bazen ili jacuzzi. Sveukupna površina stana je 127,78 m<sup>2</sup> (stambeni dio 111,89 m<sup>2</sup> + garaža 15,89 m<sup>2</sup>). Odlična nekretnina kako za odmor tako i za turistički najam, zbog blizine mora, plaže i centra Lovrana. Također pogodno i za klijente koji traže manju kuću zbog: zasebnog ulaza, vrta, garaže, vanjskog parkinga (sve u vlasništvu isključivo tog stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-469

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655276  
Agency ref id: 300421024-469  
Numéro du contact: +385 91 641 7001