

## Okolica Vodnjana, imanje za razvoj sa građevinskom dozvolom, Vodnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Okolica Vodnjana, imanje za razvoj sa građevinskom dozvolom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 18713 m<sup>2</sup>  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Description

Information suppléméntaire: Na prodaju je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, idealno za investiciju u mini naselje sa 4+ vile za odmor i razvoj dodatnih sadržaja. Cjelokupno zemljište ima 18713 m<sup>2</sup>, od čega je 4467 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni stambene namjene. Građevinsko zemljište se sastoji od 4 parcele i ucrtanog pristupnog puta sa okretištem. Voda je dovedena na parcelu, a struja je na 50 m od najbliže parcele do pristupnog puta. Sadašnji vlasnik je izradio projekt za jednu kuću za koju su plaćene komunalije i izvojevana je pravomoćna građevinska dozvola. To novom vlasniku ili vlasnicima daje mogućnost početka gradnje jedne vile bez daljnjeg čekanja i onda mogućnost daljnjeg razvoja naelja po želji i mogućnostima. Sama lokacija je izvanredna za sve koji vole otvoreni prostor i prirodu, a pogotovo zbog trenutnog stanja u svijetu kada se sve više traže ovakve oaze mira i približavanja prirodi. ID KOD AGENCIJE: 300041074-438

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 655278  
Agency ref id: 300041074-438  
Numéro du contact: +385 91 641 5015