

## Šijana, odlična prilika, kuća sa velikim potencijalom, na odličnoj lokaciji, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šijana, odlična prilika, kuća sa velikim potencijalom, na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1620 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	500,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 1960

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se zemljište na odličnoj lokaciji veličine 1576m<sup>2</sup> za poslovno stambenu namjenu. Na parceli se već nalazi kuća sa dva stana, poslovnim prostorom, garažom i radionom. Kuća je održavana a okučnica je prostrana. Jedan stan se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih je jedna na galeriji, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupatila sve ukupno 75m<sup>2</sup>. Veći stan se sastoji od tri spavaće sobe,

kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice. Poslovni prostor je uređen kao frizerski salon veličine 22m2 a radiona 45m2 sa natkrivenom terasom od 32m2. U blizini su trgovački centri pa je nekretnina odlična investicija za neku poslovnu namjenu ili za izgradnju višestambene zgrade. ID KOD AGENCIJE: 300041107-27

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655302  
Agency ref id: 300041107-27  
Numéro du contact: +385 91 641 7771