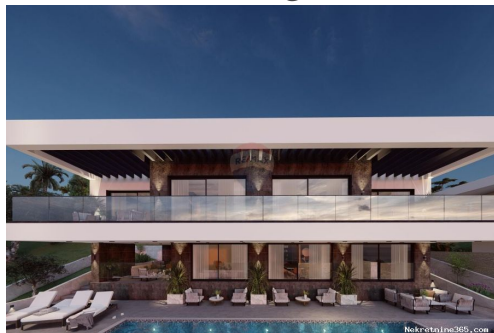


Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	395 m ²
Taille du lot:	784 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,250,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: U neposrednoj blizini centra Mošćenica, a ipak dovoljno daleko da ima svoju privatnost, smjestila se predivna Villa Sunrise sa izuzetnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev. Kada se pogleda na desnu stranu otvara se pogled prema Velikim Vratima sve do otoka Unija pa preko Malog Lošinja i sjevernog dijela otoka Cre, kompletno sa. U nastavku vidimo otok Krk sa mjestima Malinskom,

Njivicama i Omišljem, pa sve do Rijeke na lijevoj strani Kvarnera. Zaista impresivan i jedinstveni pogled. Villa Sunrise je samostojeća novogradnja, koja je u naravi jedan veliki dvoetažni stan kompletno namješten i opremljen vrhunskim materijalima. Villa se smjestila na parceli od 962 m², te ima bruto stambenu površinu od 395 m². Ovu Villu krasi i veliki prelivni bazen od 43 m² sa pripadajućom terasom - sunčalištem okrenutom prema moru. Do Ville se dolazi preko prostranog parkirališta na istočnoj strani gdje se može smjestiti pet automobila. U perspektivi to parkiralište se može natkriti. Prostranim stepenicama pored bazena dolazimo do ulaza u Villu koji je sa zapadne strane. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, opremljena vrhunskim aparatima, prostrani dio za objedovanje i veliki dnevni boravak. Tu je još jedna prostorija koja je otvorena prema izlazu na bazen, te ima multifunkcionalnu ulogu. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica te gostinjski WC. Ugodnim stepenicama dolazimo na kat gdje su se smjestile četiri spavaće sobe svaka sa svojim sanitarnim čvorom, te velikom terasom koja se proteže preko cijelog pročelja kuće. Fasada je 15 cm stiropor. Bazen grijan sa ugrađenom dodatnom aparaturom. Materijali koji su korišteni u gradnji i opremanju kuće su jako kvalitetetni, kao i sam način njihove ugradnje. Grijanje i hlađenje je preko dizalice topline, te se prostori zagrijavaju i hlade preko stropova. Vrhunska aluminijska bravarija garantira odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju u cijeloj kući. Ako se dovoljno rano probudite u ovoj Villi možete doživjeti nezaboravne trenutke u promatranju izlaza Sunca. Do Mošćeničke Drage imamo samo 2,5 km, Opatija je udaljena 15 km. Nalazi se 1 sat vožnje do aerodroma Rijeka, a samo 45 minuta do aerodroma Pula. U neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Na samo par minuta vožnje do najljepših plaža sjevernog Jadrana, Sipar i Sv.Ivan u Mošćeničkoj Dragi, te Klančac u Brseču. Cijena je po sistemu ključ u ruke s time da je Villa kompletno namještena i omogućuje potencijalnom kupcu trenutni ulaz u prostor. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1286

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655313
Agency ref id: 300421002-1286
Numéro du contact: +385 91 641 3146