

## Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem, Vodnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je dvoetažni stan od 63,33 m<sup>2</sup> koja su upisana u vlasničkom listu sa dvorištem od 125 m<sup>2</sup> na korištenje. U naravi, stan ima oko 85 m<sup>2</sup> jer je nadograđena terasa od cca 15 m<sup>2</sup> te dodatne dvije prostorije (mala kuhinja u prizemlju te manji dnevni boravak na katu), ukupno cca 20 m<sup>2</sup> koji nisu ucrtani na česticama. U prizemlju se nalaze hodnik, spremište, kupaona, dnevni boravak i kuhinja-blagovaona. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik, kupaona te dograđeni dnevni boravak s izlazom na terasu. Veza između prizemlja i kata postoje i unutarnjim i vanjskim stepeništem. Vlasnici su renovirali i uredili stan 2014 godine kada su postavili i betonske ploče za međukatnu konstrukciju. Stan je u zgradi samo sa još dva stana, a izgrađena je na dvije čestice. Orijentiran je na dvorište od 125 m<sup>2</sup> kojeg samo vlasnici ovog stana koriste. Također, na jednoj od čestica se nalazi i pomoćna zgrada koja je ucrtana, a koju su uredili i koriste sadašnji vlasnici koji su otkupili stan od grada Vodnjana. Prilaz stanu je moguć iz dvije ulice, s jedne strane hodnikom na 1. kat, a sa druge preko privatnog portuna

kroz dvorište na prizemlje. Sve u svemu, ova nekretnina ima ono što mnoge nekretnine u staroj jezgri Vodnjana nemaju, a to su osim betonske međukatne konstrukcije, dvorište i mogućnost prilaza sa dvije strane. ID KOD AGENCIJE: 300041074-434

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655401  
Agency ref id: 300041074-434  
Numéro du contact: +385 91 641 5015