

## Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	268 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4671 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Prix:	985,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 1988

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: predstavljamo vam unikatnu nekretninu, rijetkost na tržištu, obiteljsku vilu sa nešto manje od 5000m2 kultivirane okućnice. Kuća je građena u mediteranskom stilu i vlasnik ju je gradio za sebe i svoju obitelj. Od ukupnih 267m2 veći dio zauzima veliki stan koji se sastoji od ulaznoga prostora kojim se penjemo do visokoga prizemlja i samoga stana u kojem dominira veliki dnevni boravak sa kaminom i izlaskom na veliku natkrivenu verandu i bazen u nastavku. Osim dnevnoga boravka tu su još i velika odvojena blagavaona i kuhinja koje su povezane, 3

spavaće sobe, 2 toaleta i jedna kupaonica te još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao spavaća soba ali se njena namjena može promijeniti po želji kupca. Kuća je iznimno dobro projektirana i koncipirana, tako da je podrumski dio povezan sa samom kućom i tu još kupac dobiva oko 60m2 dodatnog prostora koje se može koristiti za razne namjene, spa, utility, soba sa igrama.... U prizemlju se nalazi manji stan od 60m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se izlazi direktno na bazen. Bazen sa staklenim mozaikom i rimskim stepeništem površine 60m2 je smješten na južnoj prednjoj strani kuće, što mu omogućava privatnost i mir te sunce tijekom cijeloga dana, zaštićen od svih pogleda. Uz sunčalište pored bazena smjestila se manja ljetna kuhinja s krušnom peći i roštiljem. Tu su još i strojarnica, manje skladište i odvojeni vanjski tuš. Ispred bazena se nalazi i polje prekrasnih i kvalitetnih 135 komada maslina u starosti od 10 do 35 godina i mnogo mediteranskog bilja koje doprinosi mediteranskom ugođaju. Maslinik ima vlastito navodnjavanje. Kuća ima vlastitu šternu koja trenutno služi za navodnjavanje. S prednje strane vile, na samome ulazu se nalazi garaža za nekoliko automobila, ispod garaže se nalazi istarska konoba s kaminom, kuhinjom, blagovaonom i spremištem za vina i maslinovo ulje. ID KOD AGENCIJE: 300041090-241

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655417  
Agency ref id: 300041090-241  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157