

ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 450 m²
Taille du lot: 516 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 12
Bathrooms: 7
Prix: 750,000.00 €
Publié: 29.10.2024

État

Built: 2014

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Pomer
Poštanski broj: 52203

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Na prodaji je samostojeća kuća koja se nalazi u samoj blizini mora . Kuća je građena sa visoko kvalitetnim materijalima i namijenjena je za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Građena je sa fasadnom ciglom, ima odličnu izolaciju, i dobila je energetska certifikat "A". Po cijeloj kući sprovedeno je podno grijanje. U prizemlju je cijeli pod obložen sa prirodnim kamenom, na prvom katu je cijeli pod obložen sa granitom, i na drugom katu je cijeli pod obložen sa

posebnim laminatom zbog podnog grijanja. Sva stolarija je pvc, i svi su okviri prozora obloženi sa granitom. Instalacije su sve bakar cijevi uvezene iz Njemačke. U kotlovnici se nalazi solarni bojler od 1000l, te je u njega uronjen bojler od 400l za sanitarnu vodu, a bojler od 600l grije i jedno i drugo i podno grijanje, kao dva zatvorena strujna kruga. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja i također je tu i krušna peć idealna za zajednička druženja. Prizemlje - raspolaže sa jednom stambenom jedinicom tipa obiteljskog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, ukupne površine cca 60m². Nasuprot istog stana nalazi se smještaj tipa studio 25m², jedna spavaća soba, kuhinja i kupatilo sa tušem. U sklopu prizemlja ukomponirana je i velika garaža površine oko 25m². Na prvom katu se nalazi luksuzni stan ukupne površine od okvirno 130m², sastavljen od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, dva kupatila, velike kuhinje spojene sa blagavaonom i ostavom. Isti stan ima direktan izlaz na veliki prostrani balkon površine 30m², koji se proteže cijelim pročeljem kuće. Na drugom katu se nalazi prostor ukupne površine od 130m², podijeljen na tri spavaće sobe svaka sa svojim kompletnim sanitarnim čvorom, jedna velika kuhinja , te još jedan studio sa malom kuhinjom i kupatilom, sve skupa ima komunikaciju sa vanjskim velikim balkonom površine cca 30m², koji se kao i na srednjoj etaži proteže cijelim pročeljem kuće. U potkrovlju je izlazak na treću terasu (mogućnost kreiranja panoramskog prostora kao dodatnog sadržaja za goste objekta), isti se koristi za servisiranje i prilaz solarnom sustavu, trenutno. Sve sobe su klimatizirane, i imaju svoj klima uređaj. Kompletna okućnica je uređena, a portun i garaža su na elektro otvaranje. A također vani ima i bušotina vode za zalijevanje. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena! Idealna i kvalitetna nekretnina za one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem! ID KOD AGENCIJE: 300041026-893

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655457
Agency ref id: 300041026-893
Numéro du contact: +385 91 641 3140