

Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	1240 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,270,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Poreča dobili smo u ponudu ovu vrlo zanimljivu, modernu novu vilu s bazenom. Površina je vile 320 m², a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, garderobe, tehničke sobe, gostinjskog toaleta, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka s izlazom na terasu, spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom, te prostor sa saunom. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa

svojom kupaonicom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu veličine 20 m². Sobe su veličine 26 m², 18 m² i 24 m². U prostranom potkrovlju, površine 96 m², nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzzijem i božanstvenim otvorenim pogledima prema prirodnim prostranstvima i morem. Sve su sobe klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Bazen će biti grijan, tako da će se moći u njemu uživati od ranog proljeća do kasne jeseni što svakako produžuje turističku sezonu. Veličina je bazena 11 x 5m, a uz njega nalazit će se sunčalište i opremljena vanjska kuhinja. Uz kuću nalazi se još jedan pomoćni objekt od 80 m² gdje je predviđen prostor za play room, te konoba s kaminom i još jedan priručni dodatni prostor. Izuzetno otvorena i velika okućnica od 1.400 m² uređena je autohtonim istarskim mediteranskim raslinjem, sa sustavom navodnjavanja. Tu se smjestio i parkirališni prostor dovoljan za 6 vozila. Vodio se brigu o svim detaljima kako bi budući vlasnici uživali u ugodni svog doma. Planirani završetak gradnje je 6/2022. Zanimljiva, moderna i komforna vila vrijedna svake pažnje ID KOD AGENCIJE: 300391017-280

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655461
Agency ref id: 300391017-280
Numéro du contact: 00385 52 435 428