

ISTOČNA ISTRA - Eksluzivna villa s pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTOČNA ISTRA - Eksluzivna villa s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	30.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Prodajemo eksluzivnu villu na odličnoj poziciji nedaleko od Uvale Krnica s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Ova vrhunska nekretnina koja pruža sve najbolje što moderna kuća iz 2021. godine može dati proteže se na dvije etaže ukupne površine od 220 m². U prizemlju se je smjestila kuhinja s najboljim kućanskim aparatima, prostrana blagovaona i dnevni boravak u kojem imamo kamin, a iz kojeg možemo direktno izaći na bazen, soba sa saunom, te kupaonica. Na kat se penjemo unutarnjim stubištem gdje dolazimo do tri prostrane spavaće sobe s walk in ormarom, vlastitom kupaonicom i izlazom na svoju terasu iz koje se pruža fenomenalni panoramski pogled na more i uvalu Krnica. Iz gornjeg kata

možemo se vanjskim stubištem popeti na krovnu terasu gdje se nalazi jacuzzi i uživati u prelijepom pogledu koji će i najzahtjevnijeg kupca oduševiti. Kuća je opremljena podnim grijanjem na struju, pet klima uređaja za grijanje i hlađenje, visokokvalitetnom stolarijom i električnim roletama, alarmom, parlafonom, te vrhunskom izolacijom. U dvorištu površine 600 m2 smjestio se je bazen sa slanom vodom i grijanjem vode, roštilj, ljetna kuhinja i travnjak s automatskim navodnjavanjem. Parking 3 automobila. Ukratko, kuća pruža sve što moderna arhitektura i tehnika mogu dati, zadovoljavajući tako i najzahtjevnije klijente. Udaljenost od sadržaja poput plaža, restorana i trgovina je nekoliko minuta vožnje.
ID KOD AGENCIJE: 300391033-189

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655508
Agency ref id: 300391033-189
Numéro du contact: +385 91 641 6100