

Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora, Rab, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	172 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	490,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 1979

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Palit
Poštanski broj:	51280



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kuća od 172m² građena 1979 smještena je na parceli od 3500m². Nalazi se na 2 minute hoda od mora, u mirnijem predjelu, a još uvijek blizu centra grada, uz gradski lungomare. Preko puta poluotoka Frkanja, u blizini kamporskog muzeja, velikog samoposluživanja i suhe marine. Objekt traži potpunu renovaciju: potrebne su izmjene instalacija, stolarije, keramike. U kući nema tragova vlage niti nekog većeg propadanja. Građena je ne šparajući na prostoru što budućim investitorima nudi mnogo mogućnosti prilikom renovacije i prenamjene prostorija. Kuća se sastoji od prizemlja (kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak, ljetna kuhinja i blagovaona, kupaonica i gostinjski wc), prvog kata (4 spavaće sobe, 2 balkona i jedna terasa, kupaona) te potkrovlja. Kuća je smještena na rubnom dijelu parcele

koja se proteže na 3500m2. Iz same kuće se pruža pogled na ostatak parcele te na brdašce na drugom kraju kotline. Na ostatku parcele je moguće sagraditi maksimalno 4 nova objekta, luksuznu vilu s bazenom...ovisno o viziji investitora. Svih 3500m2 je u građevinskoj zoni. Parcela je na odličnoj mikrolokaciji te mada trenutno nema pogleda na more, u samoj je blizini mora. Blizu centra starog grada Raba, rijetkost je pronaći parcelu tih dimeznija u građevinskoj zoni. Ovo je odlična investicija za nekoga tko se želi baviti luksuznim turizmom ili izgradnjom stambenih zgrada. ID KOD AGENCIJE: 300621001-11

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655511
Agency ref id: 300621001-11
Numéro du contact: +385 91 641 0055