

## Poreč okolica - Nova, moderna dvojna kuća sa bazenom i krovnom terasom. Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč okolica - Nova, moderna dvojna kuća sa bazenom i krovnom terasom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	530,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Predstavljamo novu, modernu dvojnu kuću sa krovnom terasom na samo 5 km od centra grada Poreča. Kuća se nalazi u malom mjestu nadomak Poreča. Kuća kreće u izgradnju početkom 2022.g, planiran kraj izgradnje kroz 1. g. Cijena je nekretnine za ključ u ruke, što podrazumijeva unutarnju i vanjsku stolariju, keramiku, sanitarije. Grijanje i hlađenje bit će riješeno putem dizalice topline, podno grijanje u svim prostorijama. Kuća se nalazi na par sto metara od prve

trgovine, banke pošte, škole... Vrlo mirno mjesto za sve ljubitelje ugodnog življenja u prirodnom okolišu, van gradskih meteža i buke. Kući pripada parcela od cca 280 m<sup>2</sup> s bazenom 21 m<sup>2</sup>, te natkrivenim parkirnim mjestom/garaža za 2 vozila. Ukupna stambena površina kuće je 150 m<sup>2</sup>, u prizemlju nalazi se veliki open space prostor dnevna soba, kuhinja, blagovaonica s izlazom na terasu, radna soba, te jedan toalet. Lijepa komunikacija i povezanost vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća ima lijepu orijentiranost prema jugo/zapadu tako da je cijelog dana okupana suncem. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i terasu, dok druge dvije dijele jednu kupaonicu. Tu se nalazi još jedna terasa. Za napomenuti je da se s terase pružaju prelijepi vidici preko zelenih prirodnih površina sve do morskih prostranstva. Kući pripada i velika krovna terasa, divnog, otvorenog pogleda, tu se nalazi i praktično spremište za odlaganje mnogih potrepština. Vrlo elegantna kuća, komotna i komforna na mirnoj intimnoj lokaciji, pruža vrlo ugodan osjećaj boravka u vlastitom prostoru, a u ljetnim mjesecima za maksimalan užitek tu je i bazenu, te boravak na zraku uz druženja do kasnih večernjih sati. MODERNA KUĆA SA BAZENOM, LIJEPIH VIZURA ZA UGODAN DOM, ILI ODLIČNA PRILIKA KAO ULOG ZA BAVLJENJE TURIZMOM ZBOG SVEGA NAVEDENOG. DOĐITE, RADO ĆEMO VAS POVESTI U RAZGLED!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-277

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655526  
Agency ref id: 300391017-277  
Numéro du contact: 00385 52 435 428