

## RIJEKA, BELVEDER- kompletно adaptirana kuća prizemnica 90 m2 sa vrtom, parkingom, pogledom na more, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | RIJEKA, BELVEDER- kompletno adaptirana kuća prizemnica 90 m2 sa vrtom, parkingom, pogledom na more |
| Property for:     | Rent   |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 90 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 387 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 1  |
| Prix:             | 1,200.00 €   |
| Publié:           | 30.10.2024   |

### État

Built: 19 stoljeće

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Rijeka                      |
| City area:                | Belveder                    |
| Poštanski broj:           | 51000                       |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, BELVEDER- kompletno adaptirana kuća prizemnica 90 m2 na parceli od 387 m2, sa vrtom, parkingom, pogledom na more. Kuća se nalazi na fantastičnoj lokaciji, nadomak centra grada (10 minuta hoda), a opet na mirnoj poziciji bez buke. Svi bitni sadržaji neophodni za svakodnevni život nalaze se u krugu od 200 m (sve je dostupno pješice). Najveća prednost kod ove nekretnine je

svakako parking, i to za čak 3 auta, od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno (portun na daljinsko upravljanje). Što se tiče same kuće, koncipirana je kao prizemnica 90 m2 stambene površine, kompletno renovirana (iznutra i izvana) i novonamještena 2020. godine, Sastoji se od stana 2S+DB kojeg čine: 2 spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaona, odvojeni gostinjski wc, kupaona, hodnik, veranda i 2 terase. Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom (jug), jedna spavaća soba (jug) i obije terase (južna- veća terasa) i (zapadna- manja terasa) imaju pogled na more. Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva iznajmljuje (wifi, satelitska TV). Što se tiče grijanja, u dnevnom boravku se nalazi klima uređaj, norveški radijator i termo peć, u većoj spavaćoj sobi klima, dok se u manjoj nalazi norveški radijator. U sklopu okućnice 396 m2 se nalazi vrt na automatsko navodnjavanje, roštilj i prostor za druženje, 3 parkirna mjesta, vanjsko spremište. Kuća se iznajmljuje dugoročno (uključujući i ljetne mjesece). ID KOD AGENCIJE: 300421024-436

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655594  
Agency ref id: 300421024-436  
Numéro du contact: +385 91 641 7001