

## Zagreb, Črnomerec, dvoetažni stan ( 6 stambenih jedinica ) 292 m2 s vrtom 334 m2 + 4 PM, Črnomerec, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zagreb, Črnomerec, dvoetažni stan ( 6 stambenih jedinica ) 292 m2 s vrtom 334 m2 + 4 PM
Property for:	Vendita
Square feet:	292 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	545,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 1969

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: DVOETAŽNI STAN U DUPLEX KUĆI, VRTLARSKA, 351 m2. Prostrani dvoetažni objekt neto površine 292 m2 (bruto 351 m2) na parceli/vrtu od 334 m2, sastoji se od 6 stambenih jedinica izvrsnog rasporeda (mogućnost zasebnog najma ili preinake u hostel). Na 1. katu neto površine 136 m2 nalaze se 2 namještena stana. Jedan se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, loggie i hodnika, a drugi od dnevnog

boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. U potkrovlju neto površine 120 m<sup>2</sup> nalaze se 4 odvojene stambene jedinice: Stan 1 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stan 2: 1 prostorija + kupaonica - roh bau Stan 3: 1 prostorija - visoki roh bau Stan 4: 1 prostorija + balkon - visoki roh bau U podrumu 2 pripadajuća spremišta (7,87 m<sup>2</sup> + 6,51 m<sup>2</sup>), a u dvorištu 2 natkrivena i 2 nenatkrivena parkirna mjesta. Objekt i okućnica na ravnoj parceli, na uzvišenom dijelu u centru grada s prekrasnim pogledom. Zbog koncepta izuzetna prilika za investiciju: za život te istovremeni najam odvojenih stanova i/ili hostel. Vrlo atraktivna lokacija u blizini javnog prijevoza (tramvaj i autobus) kao i svih potrebnih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 300431046-45

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655595  
Agency ref id: 300431046-45  
Numéro du contact: +385 91 641 7009