

## BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	405 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	220 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	230,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 1902

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U zaseoku blizu Buzeta, okolica Roča, okružena gotovo netaknutom prirodom, prekrasna autohtona kuća sa okućnicom, kompletno renovirana 1990. godine. Starina je uređena sa puno stila pri čemu se pazilo na svaki detalj, a prodaje se potpuno namještena i opremljena za stanovanje i najam. Sastoji se od troetažnog stana 178 m2 i zasebnog apartmana od 42 m2. Koncipirana je na način da se u

prizemlju nalaze natkrivena terasa, dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kupaona, kuhinja i spremište; na katu dvije spavaće sobe, garderoba i kupaona te u potkrovlju dnevni/spavaći dio. U drugom dijelu kuće smješten je dvoetažni apartman, idealan za najam, kojeg čine kuhinja i blagovaona, kupaona, dvije spavaće sobe i prostrana otvorena terasa 60m2 sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i na staro naselje Roč. Grijanje je etažno podno – etažno centralno - lož ulje. U prizemlju kuće nalaze se još i konoba, kotlovnica, spremište i ljetna kuhinja sa terasicom na kojoj je vanjski kamin. Ispred kuće dva natkrivena parkirna mjesta. Okućnica od cca 220 m2 je vrlo lijepo uređena i održavana te doprinosi uživanju u intimi vlastite nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300031125-61

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655603  
Agency ref id: 300031125-61  
Numéro du contact: +385 51 499 800