

## Istra, Rovinj - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Rovinj - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 186 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 695,000.00 €  
Publié: 30.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA - okolica Rovinja - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja Prodaje se luksuzna vila iznimne kvalitete u malom istarskom selu nedaleko Rovinja. Villa je stambene površine od 186 m<sup>2</sup> od toga stambeni dio je 146 m<sup>2</sup> a natkrivena terasa 40 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojoj je vila izgrađena je ukupne površine od 720 m<sup>2</sup>. Villa se prostire na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, kuhinja otvorenog stila s otokom, blagovaonica, spremište, wc te prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se preko velike staklene stijene izlazi na južno orijentiranu terasu i bazen. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom iznimno

velikom kupaonicom i nenatkrivena terasa s koje se pruža očaravajući pogled na more. Villa ima i jedan odvojeni studio apartman s kupaonicom i zasebnim ulazom koji može služiti i za druge namjene kao npr. teretanu. U uređenom i ograđenom dvorištu na zapadnoj strani, smjestio se bazen površine 45 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem, tušem i plažom 3,5 x 8 m. Dva parkirna mjesta su predviđena ispred ville. Villa se prodaje kompletno namještena. Udaljenost od predivnih plaža u Rovinju je 19 km, autocesta je udaljena 5km a Pula aerodrom 35km. Prošćite nekretninom na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=vfAgC3ukcbk> ID KOD AGENCIJE: 300571006-80

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655629  
Agency ref id: 300571006-80  
Numéro du contact: +385 91 641 0182