

Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora, Karlobag, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 263 m²
Number of Floors: 4
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 320,000.00 €
Publié: 08.10.2024

État

Built: 1920

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija
Ville: Karlobag
City area: Karlobag
Poštanski broj: 53288



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U našoj ponudi imamo stoljetnu kuću u nizu, u staroj jezgri južnog dijela Karlobaga. Smještena je u pješačkoj zoni, u drugom redu od mora. 2012. godine napravljena je potpuna adaptacija , izuzev uređenja potkrovlja (fasada, stolarija, podne i zidne obloge, instalacije struje i vode i krovšte). Kuća se sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne korisne površine 262, 95 m2. U prizemlju se nalazi konoba – ugostiteljski poslovni prostor ukupne površine 70 m2 a sastoji se od spremišta, dva WC-a i prostora za pripremu i služenje hrane (kuhinja i blagovaona). Na prvom katu se nalazi stan ukupne veličine 70 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje/dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na drugom katu se nalazi stan veličine 75 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,

kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje, veličine 50 m² je trenutno neuređeno, s mogućnošću uređenja u još jednu stambenu jedinicu. U blizini kuće se nalazi povlašteni općinski parking. Karlobag je povijesno i slikovito primorsko mjesto i općina u Ličko-senjskoj županiji u Hrvatskoj. Nalazi se u podnožju planine Velebit, 60 kilometara južno od grada Senja, te nasuprot otoku Pagu. Turistička rivijera Karlobaga se proteže duž 42 km obale i uključuje mnoga manja naselja i manje uređene plaže. Lokacija je također pogodna za planinarenje do obližnjih Baških Oštarija i velebitskih vrhova s kojih se pružaju nezaboravni vidici na ovaj dio Jadrana i brojne otoke. Novi vlasnik će dobiti kvalitetnu nekretninu za odmor i uživanje, ujedno i mogućnost iznajmljivanja i bavljenja turizmom, par koraka od čistog mora i netaknute prirode moćnog Velebita. Postoji mogućnost dobivanja povlaštenog veza za brodicu u blizini kuće. Ako želite kvalitetnu nekretninu u predivnom mjestu na obali koje nije prenapučeno i turistički razvikano, te želite u miru uživati u svim blagodatima života uz more, ovo je nekretnina za vas. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300561020-42

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655639
 Agency ref id: 300561020-42
 Numéro du contact: +385 51 309 703