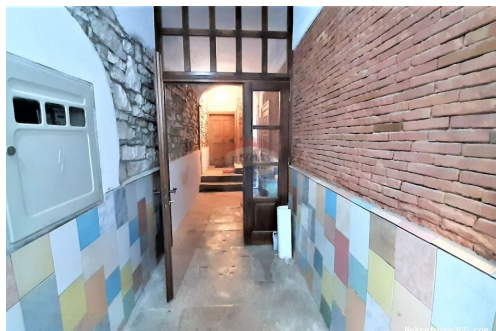


## Istra, Buje, autohtona kuća s puno potencijala, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Buje, autohtona kuća s puno potencijala
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	80 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Built: 1905.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Mali istarski gradić Buje smješten je samo desetak kilometara od Hrvatsko-Slovenske granice i isto toliko od mora i plaža. Njegova idealna lokacija pruža autohtoni istarski ambijent koji neodoljivo podsjeća na Toskanu. Na rubnom djelu starogradske jezgre smještena je ova kuća u nizu. Kuća je djelomično adaptirana i pruža veliki potencijal. Kuća je koncipirana od prizemlja gdje se nalaze podrumске prostorije s izlazom u dvorište površine 80 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je stan površine 62,12 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, predsoblja, 2 spavaće sobe, hodnika i terase s izlazom u dvorište. Na drugom katu nalazi se stan ukupne površine 77,18 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, zasebnog toaleta, hodnika, 3 spavaće sobe i terase. Iz stana na drugom katu je izlaz u potkrovlje koje

ima veliki potencijal, odnosno može se vrlo lako prenamijeniti u veliki stan. Neki dijelovi kuće su već adaptirani dok drugo zahtjeva adaptaciju. Iz kuće se sa svih katova pruža panoramski pogled na more. Ukupna površina kuće je oko 240 m2 s dvorištem od 80 m2. ID KOD AGENCIJE: 300441016-50

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655641  
Agency ref id: 300441016-50  
Numéro du contact: +385 91 641 0067