

## Istra, Buzet, Prekrasna vila s bazenom suvremenog dizajna, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Buzet, Prekrasna vila s bazenom suvremenog dizajna
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1798 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: U centralnoj Istri s prekrasnim pogledom na živopisni, pitoreskni i prepoznatljivi brežuljkasti krajolik prodajemo suvremeno uređenu kuću izgrađenu 2021. godine. Kuća je ukupne površine 230 m<sup>2</sup>, a smjestila se na velikom zemljištu od gotovo 1800 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalaze strojarnica bazena, stubište i prostorija površine 16 m<sup>2</sup> koja se može urediti kao vinski podrum, dodatno spremište, radionica, sve po želji novog vlasnika. U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 57,4 m<sup>2</sup>, spavaća soba s kupaonicom, spremište, WC, hodnik, stubište, natkrivena terasa površine 42,57 m<sup>2</sup> gdje se nalaze sunčalište i veliki bazen od 53 m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama, terasa i ostava. Osim suvremenog i kvalitetnog namještaja u izgradnju i opremu kuće su korišteni vrhunski materijali kao i sistemi za hlađenje i grijanje. Ispred ulaza je uređeno četiri parkirnih mjesta. Ova iznimna vila ima sve potrebne dozvole za iznajmljivanje . In Zentralistrien, mit wunderschönem Blick auf die malerische Hügellandschaft, verkaufen wir ein

modernes Haus aus dem Jahr 2021. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 230 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großen Grundstück von fast 1800 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Pool-Maschinenraum, eine Treppe und ein Raum von 16 m<sup>2</sup>, der als Weinkeller eingerichtet werden kann, zusätzliche Lagerung, Werkstatt, alles auf Wunsch des neuen Besitzers. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 57,4 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum, WC, Flur, Treppe, überdachte Terrasse von 42,57 m<sup>2</sup> mit Sonnenterrasse und einem großen Pool von 53 m<sup>2</sup>. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmer, Terrasse und Abstellraum. Beim Bau und der Ausstattung des Hauses wurden modernen, hochwertigen Möbeln und Materialien benutzt. Das Haus hat Kühl- und Heizsystem. Vor dem Eingang befinden sich vier Parkplätze. Diese außergewöhnliche Villa verfügt über alle erforderlichen Mietgenehmigungen. ID KOD AGENCIJE: 300571007-102

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655648  
Agency ref id: 300571007-102  
Numéro du contact: +385 91 641 0095