

Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT, Slunj. Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT
Property for: Vendita
Square feet: 2400 m²
Number of Floors: 1
Étage: 1
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 30.10.2024

État

Built: 1950.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Karlovačka županija
Ville: Slunj
City area: Rastoke
Poštanski broj: 47240



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT Na samo dvadesetak kilometara od Plitvičkih jezera, neponovljivog prirodnog fenomena, prodaje se zgrada u kojoj se nekada nalazio hotel Slunjčica u Slunju površine 2400 m2 zajedno sa projektom. Zgrada se sastoji od: podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Izgrađena je 1950. godine. Sadržaj zgrade se mijenjao tijekom godina. Prvobitno je izgrađena kao hotel u manjoj površini nego što je danas i tijekom godina po potrebama je dograđivana zbog obogaćivanja osnovnog sadržaja. Postojeća poslovna građevina je izduženog pravokutnog tlocrtnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 62,11x20,06m. Zgrada ima dva ulaza iz dvije ulice a sastoji se od tri dijela, najstarijeg središnjeg i dvije dogradnje, jedne s južne a jedne sa sjeverne strane. Procjena je da su temelji izvedeni kao trakasti širine

80-100 cm. Temeljenje je izvedeno na kosom terenu s visinskom razlikom najnižeg i najvišeg dijela cca 9,30 m. Suteran dogradnje na sjevernom dijelu izveden je na potpornim zidovima koji su izvedeni kamenim blokovima. Visina tih potpornih zidova iznosi cca 5,50 m. Svi nosivi zidovi podruma i suterena širine su cca 60,0 cm i zidani su punom opekam ili kamenom. Ostali zidovi građevine izvedeni su punom opekam u različitim konačnim debljinama ovisno o konstruktivnoj ulozi zida. Vanjski zid sjeverne dogradnje izveden je betonskim blokovima debljine 20,0 cm. Međukatna konstrukcija podruma i suterena je sitnobreičasti strop, a prizemlja i kata je drvena (trstika, drvene grede, nasip, daske, čavlani parket). Svijetla visina suterena iznosi cca 3,00m prizemlja i 3,00 m kata. Objekt je priključen na svu postojeću mjesnu infrastrukturu. U objektu su bile izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije te elektroinstalacije. Stubište je u svim etažama izvedeno kao armiranobetonsko i u dobrom je stanju. Kod državnih tijela ishoda je lokacijska dozvola za rekonstrukciju zgrade u Hotel od 32 smještajne jedinice, koji u svom sklopu treba imati bistro sa panoramskim terasama za goste hotela i ostale goste, te multifunkcionalnu dvoranu od preko 400 m². Idejni projekt na temelju kojeg je ishoda lokacijska dozvola omogućava kategorizaciju budućeg hotela na nivou 3 ili 4 zvjezdice. Za početak građevinskih radova potrebno je na osnovi lokacijske dozvole dovršiti glavni projekt rekonstrukcije i ishoditi građevinsku dozvolu (svi komunalni doprinosi su plaćeni, a sadašnji nosioc projekta, zajedno s arhitektonskim biroom može preuzeti odgovornost ishoda građevinske dozvole u kratkom vremenu. Blizina Plitvica, prirodne ljepote Slunja i okolice dovode u Slunj stotine tisuća ljudi od kojih mnogi Slunj odabiru kao mjesto u kojem žele provesti svoje slobodno vrijeme. Slunj je zbog izuzetnog odnosa svojih vrijednih ljudi prema turistima proglašen u 2018. godini drugim najgostoljubivijim gradom na Zemlji prema Guest Review Awards 2018. Booking.com-a. Broj turista je u stalnom porastu. Smještajni kapaciteti su uglavnom u privatnim kućama dok je hotelski smještaj deficitaran te baš iz tog razloga ovu zgradu čini izuzetnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: 300601007-22

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655666
Agency ref id: 300601007-22
Numéro du contact: 01/2105-450