

## Poreč, Kaštelir-kuća s bazenom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Poreč, Kaštelir-kuća s bazenom i pogledom na more |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 160 m <sup>2</sup>                                |
| Taille du lot:    | 436 m <sup>2</sup>                                |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 4   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Prix:             | 530,000.00 €                                      |
| Publié:           | 30.10.2024  |

### État

Built: 2016

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Kaštelir-Labinci  |
| City area:                | Kaštelir          |
| Poštanski broj:           | 52464             |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Predstavljamo kuću s bazenom mirne lokacije na parceli od 436 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2016. g. na lijepoj i njegovanoj okućnici gdje obiluju nasadi mediteranskog bilja. U dvorištu dominira lijep i velik bazen sa sunčalištem. Tu je smještena i ljetna kuhinja s kaminom. U prizemlju kuće nalaze se hodnik, spremište, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na veliku , natkrivenu terasu, te kupaonica. S terase pružaju se lijepi pogledi prema prirodi i moru. Stepenište vodi do prvog kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje pogled seže sve do mora. Na katu je još jedna kupaonica. Kuća je lijepo namještena, vrlo ugodnog okruženja, mirna lokacija, idealna je kao nekretnina za rentanje, jer je posao iznajmljivanja već uhodan, tako

da bi budućim vlasnicima mogla donijeti dodatne prihode od iznajmljivanja u ljetnim mjesecima. U samom mjestu ima trgovina, vrlo dobra gastro ponuda, škola, apoteka, dvorana, barovi, pekare... Do grada Poreča i do prekrasnih plaža stiže se za svega 10 min vožnje. ZBOG SVEGA NAVEDENOG POZIVAMO U RAZGLED OVE KUĆE!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-263

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655714  
Agency ref id: 300391017-263  
Numéro du contact: 00385 52 435 428