

## Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	495 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	965,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 1993

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Kremenići
Poštanski broj:	51511

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Ova prekrasna samostojeća vila smjestila se u okolici Malinske na otoku Krku. Vila sa 495 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 2100 m<sup>2</sup> okućnice sastoji se od suterena i dva kata. U suterenu vile nalazi se konoba sa šankom, kuhinjom te kaminom koji pruža dodatnu čar ovoj konobi. Iz konobe dolazimo na natkriveni balkon. Iz konobe u hodniku smješten je wc, tuš, sauna te spremište. Iz hodnika također dolazimo u

podrum vile gdje se nalazi vešeraj i kotlovnica koja je povezana sa garažom. U garaži se nalazi dodatna kupaonica. Unutarnjim stubama dolazimo na visoko prizemlje gdje je smješten jedan apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom sa blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg izlazimo na balkon. Svaka spavaća soba ima svoj vlastiti balkon sa kojih se pruža pogled na more. Drugim unutarnjim stubama dolazimo na prvi kat vile gdje se nalazi i glavni ulaz u vilu. Na prvom katu smješten je veliki apartman sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu, hodnik, dodatna velika kupaonica, WC za goste, kuhinja sa blagavonicom, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu na kojoj se nalazi roštilj te pruža predivan otvoreni pogled na more i kvarner. Ispod terase skrivena je velika šterna. Svaka soba ima vlastiti balkon sa kojih se također pruža panoramski pogled na more i kvarner. Na okućnici ove predivne vile nalazi se također drvena sjenica sa roštiljem i dodatna garaža. Okućnica pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih pomoćnih objekata. Ova raskošna vila je kompletno opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na naftu i solarnim panelima, stoga je odlična za cjelogodišnje stanovanje a istodobno pruža mogućnost iznajmljivanja za turizam. Okućnica vile uređena je u mediteranskom stilu. Udaljenost do mora i plaže cca. 800m. Za sva pitanja obratitete se agentici koja se nalazi na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300561016-102

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655750  
Agency ref id: 300561016-102  
Numéro du contact: +385 51 309 703