

Istra, Umag, kuća i konoba, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, kuća i konoba
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 986 m²
Taille du lot: 1342 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 13
Bathrooms: 10
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 31.10.2024

État

Built: 1975/1995

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: U ponudu smo dobili prekrasnu nekretninu u blizini Umaga koja se sastoji od kuće, konobe, te pomoćnog objekta. Nekretnina se s okućnicom prostire na 1.900 m², od čega ona zauzima 1342 m². Kuća se sastoji od 3 etaže, u prizemlju se nalaze 4 sobe/apartmana, svaka sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze 4 sobe, kuhinja i dnevni boravak, te su tu i 4 kupaonice. S kata se ide u potkrovlje, koje sadrži 2 sobe koje je potrebno preurediti, te veliku terasu koja ima pogled na more.

Grijanje je na klima uređaj te postoje 2 kotlovnice za naftu. Ispod kuće se nalazi veliki podrum. Nadalje, kod pomoćnog objekta se nalazi potpuno sređena konoba koja je uspješan obiteljski posao dugi niz godina. Iznad konobe se nalaze još 2 stana, jedan manji od 50 m2 s jednom spavaćom sobom, te veći od 90 m2 i 2 spavaće sobe. Iza tog objekta nalazi se još jedno spremište kao i praonica, koje je moguće preurediti u sobe te iznajmljivati kao takve, ukoliko se kupci žele baviti turizmom. Treba napomenuti kako ova nekretnina sadrži 4 parkirna mjesta te garažu. Prednost je svakako i velika okućnica odnosno vrt koji daje budućim vlasnicima puno mogućnosti. Sveukupno, sastoji se od 13 spavaćih soba, od čega 2 treba preurediti. More je udaljeno svega 300-400 metara od same kuće. Savršena prilika za osobe koje se žele baviti turizmom i ugostiteljstvom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-43

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 655761
Agency ref id: 300441016-43
Numéro du contact: +385 91 641 0067