

## Krk,Kras,autohtona kamena vila iz 1897 god, s bazenom +4200 m2 građevinskog zemljišta, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Krk,Kras,autohtona kamena vila iz 1897 god, s bazenom +4200 m2 građevinskog zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	621 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Built: 1897

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Kras
Poštanski broj:	51514

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se autohtona kamena vila,građena 1897g.,smještena na parceli od 721 m2. Kameni zidovi su ostali originalni kao 1897 g., uz minimalno potrebno osvježenje.Vila se nalazi u mjestu Kras,središnjem dijelu otoka Krka,na mirnoj i idiličnoj lokaciji,idealnoj za odmor i opuštanje,renovirana i prilagođena sadašnjem vremenu.Prizemni dio kuće sastoji se od ulaznog dijela,kuhinje s blagovaonom i

velikim dnevnim boravkom s kaminom,kupatilom s toaletom,toaletom i spremištem.Drvenim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalazi hodnik,tri velike spavaće sobe i velika kupaona.Stambeni dio prizemlja i kata je 200m2.Uz kuću je smještena i prostorija za fitness-teretana,sa opremom. Ispred kuće nalazi se šterna na originalnoj staroj volti.Na ulaznom dijelu u kuću,kao i na izlasku iz dnevnog boravka je natkrivena terasa,ispred koje se nalazi bazen.Pokraj kuće je i ljetna kuhinja sa velikim grillom.Okućnica je puna zelenila i redovito održavana. Dijelovi kuće u kojima je keramika imaju podno grijanje,u sobama u kojima su parketi grijanje je klima uređajem,hlađenje u svim sobama.U dnevnom boravku kao i svakoj sobi je televizor sa satelitskim prijemom.Kuća je opremljena parlafonom,alarmnim sustavom,protupožarnim sustavom,kapijom na daljinsko upravljanje. Ova vrlo ugodna i topla kuća idealna je za odmor,obiteljski život kao i za turističku djelatnost. Zajedno s kućom prodaje se i 4200 m2 građevinskog zemljišta koje se nalazi uz kuću. S povjerenjem,slobodno se obratite agentu s licencom DAVORIN GRLJ +385916417011 d.grlj@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300561019-29

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656013  
Agency ref id: 300561019-29  
Numéro du contact: +385 91 641 7011