

## MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova, Matulji, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1233 m<sup>2</sup>  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211



### Description

Information supplémentaire: MATULJI-CENTAR - građevinsko zemljište s dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m2. Zemljište već ima dovedenu struju i vodu, te priključke na kanalizaciju. S obzirom da su na terenu dvije starine, znatno je smanjen iznos komunalija koje treba platiti za nove zgrade. Ishodovane su građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Jedna građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba iznova ishodovati. Druga je građevinska dozvola važeća do 2024. godine. Svaki stan bi imao vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari kupili zajedno sa stanom. Svakom stanu bi pripalo jedno parkirališno mjesto u garaži, a pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m2). Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Sukladno projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m2 3 x 2S+DB - 70.70 m2, 72.39 m2 i 87.32 m2 2x 3S+DB - 138.24 m2 i 89.41 m2 Svaki stan bi imao pogled na more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen otvoren pogled na more čak i s prizemlja. Fenomenalna lokacija u centru Matulja, a opet mirna, s pogledom na more i zelenilo, na samo 500 m od škole, vrtića, supermarketa, pošte, banke i apsolutno svih sadržaja! ID KOD

AGENCIJE: 300421024-352

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656069  
Agency ref id: 300421024-352  
Numéro du contact: +385 91 641 7001