

## Istra, Medulin, stambeno-gospodarski objekat sa velikim terenom, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Medulin,stambeno-gospodarski objekat sa velikim terenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 507 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1852 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Prix: 365,000.00 €  
Publié: 01.11.2024

### État

Built: 2010

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Istra,Medulin,stambeno-gospodarski objekat sa velikim terenom Prodaje se vrlo zanimljiva nekretnina na terenu od 2360m2. Nekretnina se sastoji od dva prizemna objekta. Prvi (284,83 m2) se sastoji od stambenog dijela sa kuhinjom,dnevnim boravkom,spavaćom sobom,kupatilom,verandom i ostavom. U objektu su sprovedene cijevi za plin. Voda je priključena na mrežu ali na terenu ima i bušotina koja se nalazi na 55 m dubine i služi za navodnjavanje cijelog terena a prije i svih objekata. Za struju je sve spremno i čeka se samo priključak (za 5,7 kw struje.) Postavljeni su novi solarni paneli ( 12 panela-10 kw ) i sustav sa 12 baterija (gel tech,300 amper sati) na koje su priključeni svi električni uređaji uključujući i klimu. U istom nizu slijede: velika i prostrana prostorija za prijem gostiju,pušnica

za meso,ljetna kuhinja sa krušnom peći i prostorom za ražanj,alatnica,spremište,šterna sa hidroforom i bazen. Drugi objekat (222,86m2) se sastoji od dvije radne prostorije,9 unutarnjih boxeva za pse (sa krovnim otvorima ) i 6 manjih prostorija koje mogu služiti u razne svrhe. va čitava parcela na čijem se U produžetku objekata,nalaze se vanjski sagrađeni boxevi za pse i bušotina sa vodom. Na odvojenom dijelu terena nalazi se mali vrt sa sjenicom,30-tak održavanih stabala maslina i vinova loza gdje je sproveden sistem za navodnjavanje. Nekretnina je zbog svoje lokacije interesantna i može služiti u razne svrhe: od bavljenja turizmom do bavljenje nekom proizvodnjom pošto prostorije u drugom objektu koje sada služe kao spremišta ,mogu biti radionice ili skladišta. Vlasništvo 1/1 i sva dokumentacija uredna. Ishodovano rješenje o izvedenom stanju. Nekretnina vrlo urednog i održavanog ambijenta sa puno različitih dijelova objekata u kojima raditi i razonoditi se.I sve to nedaleko trgovina,centra i ostalih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041089-194

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656088  
Agency ref id: 300041089-194  
Numéro du contact: + 385 91 641 3104