

Otok Krk, Punat-centar, restoran na rivi sa terasom i dva apartmana, Punat, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Punat-centar, restoran na rivi sa terasom i dva apartmana
Property for:	Vendita
Square feet:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	690,000.00 €
Publié:	08.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	<p>Ekskluzivno u REMAX prodaji! Prodajemo Restoran s 2 apartmana 1.red do mora na samoj Rivi! Prednost ove nekretnine je centralna pozicija u atraktivnom mjestu Punat (u neposrednoj blizini glavnog mola za izletničke brodice) a točno na pola puta obalne šetnice između marine "Punat" koja posluje tijekom cijele godine te puntarskih hotela i kampova s druge strane. Ukupna površina objekta je cca 550m². Nekretnina je potpuno opremljena za ugostiteljsku djelatnost. Restoran je površine 146m² sa salom za goste, terasa restorana je 120m². Kapacitet restorana je cca. do 150 sjedećih mjesta. Iznad restorana u sklopu objekta se nalaze dvije etaže tj. dva apartmana za iznajmljivanje svaki po 60m². Na prvoj etaži je i velika terasa od 90m² s djelomičnim pogledom na Rivu i more. Drugu etažu u naravi čini stan/apartman u visokom potkrovlju. Ugostiteljski posao objekta je dobro tradicijski uhodan kroz dugogodišnje uspješno poslovanje tako da se investicija može relativno brzo vratiti kroz ugostiteljsko turističku djelatnost. Uz preinake prostor se može iskoristiti i za druge sportske / komercijalne / društvene svrhe ili pak neku sasvim novu privatnu namjenu. U bilo kojem slučaju "Lokacija" ovog</p>
--------------------------------	--

objekta je definitivno jedna od boljih na cijelom otoku Krku te će zasigurno doprinijeti zadovoljstvu budućih vlasnika. Kontaktirajte nas za razgled ove jedinstvene nekretnine! Mirela Petrović 091 641 3300 Giancarlo Flego 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 300031136-4

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656103
Agency ref id: 300031136-4
Numéro du contact: +385 91 641 0158