

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!, Gračišće, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	520 m ²
Taille du lot:	486 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	08.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: U starom gradu Gračišću prezentiramo Vam ovu unikatnu nekretninu. Virtualna šetnja nekretnine nalazi se na <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/7c348bc01d6144c8bb9c8897df57b5e7/> . Radi se o tri kamene kuće sa zajedničkim zatvorenim dvorištem u kojem je smješten bazen. Datiraju iz 18. stoljeća, u potpunosti obnovljene 2010. ukrašene drvenim gredama i autentičnim namještajem i mnoštvom povijesnih detalja. Svaka dolazi s otvorenim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom. Na raspolaganju su podno grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, LCD satelitska TV i perilica posuđa te svi ostali mogući sadržaji za moderan život. Zajedničko dvorište s opremom za roštilj ograđeno je tradicionalnim kamenim zidom i obiluje mediteranskim biljem. Tamo se gosti mogu opustiti na ležaljka pored bazena. Domaća jela mogu se poslužiti na licu mjesta na zahtjev, a najbliži bar i restoran koji poslužuju istarske specijalitete udaljeni su 200 m. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena

je 300 m. Kuće za odmor nalaze se pored kapelice Sv. Antona i nekoliko koraka od Glavnog trga. Grad Gračišće dobro je polazište za istraživanje regije. Najbliža plaža je u Rapcu udaljena 16 km. Svi drugi istarski gradovi su udaljeni ne više od 40-ak minuta vožnje. Prva kuća, Villa Gašpar, kapaciteta za 3 osobe (2+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaće sobe na katu i kupaone. Druga kuća, Villa Melkior, kapaciteta za 5 osoba (4+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te dvaju spavaćih soba i dvaju kupatila na katu. Treća kuća, Villa Baltazar, kapaciteta za 8 osoba, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te četiri spavaćih soba i triju kupatila na katu. Taverna/konoba čini prizemlje Ville Baltazar. Često se održavaju vjenčanja, skupovi, fešte. Objekti imaju rješenje za pružanje ugostiteljskih usluga poput restorana i slično. Objekti su u dugogodišnjoj renti s ocjenom od 9,5. Zsigurno nekretnina vrijedna pažnje, u kojoj je pazilo na svaki detalj, a činjenica da su se kuće obnavljale u skladu s propisima konzervatora naglašava dugogodišnji i ustrajan rad obnove. **POZIVAMO VAS NA RAZGLED OVOG BISERA AUTOHTONE ISTARSKE ARHITEKTURE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-283**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656131
Agency ref id: 300571001-283
Numéro du contact: +385 91 641 6100