

## ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu, Žminj.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	850,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Vrhunska kuća za odmor u okolici Žminja. Kuća za odmor kategorizirana za \*\*\*\*\* smještena je na osami u malom Istarskom zaseoku u okolici Žminja. Iako je smještena na osami i nudi potpunu privatnost njezinim stanarima, od prometnog čvora Istarskog ipsilona udaljena je svega 10 minuta vožnje. Stambena neto površina kuće iznosi preko 250 m<sup>2</sup>, rađena je za kategorizaciju 5 zvjezdica sa 4 velike spavaće sobe sa pripadajućim prostranim kupaonicama. Unutar kuće dominira prostrani i ostakljeni dnevni prostor , kuhinja i blagovaona su spojeni. Prostora sa sadržajem poput stolnog nogometa biljarskog stola dnevnog boravka, aperitiv bara ima više nego dovoljno. U podrumu Kuće nalazi se strojarnica sa

tehnikom za podno grijanje, dizalicom topline te instalacijom solarnih panela. Dodatno tu su jos dvije saune i toalet. Na prvoj etaži smještene su spavaće sobe s kupatilima te krovna terasa. U dvorištu kuće smješten je veliki i lijepo dizajnirani bazen sa plitkim (dječjim) i dubokim djelom, instalacije za grijanje bazena i protustrujno plivanje su postavljene. Veliko sunčalište pozicionirano je tako da iskoristi maksimalan broj sunčanih sati. Kuća je orijentirana jugu. Od dodatnih sadržaja tu su još i ljetna kuhinja, natkrivena vanjska terasa i dječije igralište. Dvorište je u potpunosti ograđeno i ne postoji rizik dolaska novih susjeda, zaklanjanja pogleda i slično, zbog zemljišta poljoprivredne namjene koji okružuju kuću. Video nadzor i alarm su postavljeni. Kuća se ne iznajmljuje turistima ali sa svim dodatnim sadržajima bi postigla cjelogodišnji buking i donosila odličnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 300571001-280

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656242  
Agency ref id: 300571001-280  
Numéro du contact: +385 91 641 6100