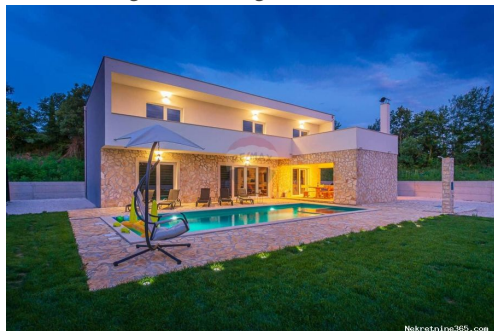


## Istra, okolica Svetvinčenta, moderna luksuzna villa za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, okolica Svetvinčenta, moderna luksuzna villa za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	243 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Prix:	650,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se nova moderna luksuzna villa u okolici Svetvinčenta, u manjem mjestu na odličnoj lokaciji. Villa se nalazi u samome srcu malenoga mjesta, a opet pruža mir i privatnost budućim vlasnicima ili gostima. Smještena je na velikoj okućnici od 1001m2, a sama villa ima netto površinu 167m2 koje se prostiru na dvije etaže. Sastoji se od prizemlja u kojemu dominira veliki dnevni boravak sa kaminom,

kuhinja, blagavaona, toalet, malo spremište te jedna spavaća soba sa kupaonom. Iz blagavaone i dnevnoga boravka izlazi se direktno na vanjski prostor za druženje, bazen i ljetnu kuhinju sa vanjskim kaminom. Bazen je površine 40m2, a oko njega je uređeno sunčalište u istarskome stilu. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlaskom na prostranu terasu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-167

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656322  
Agency ref id: 300041090-167  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157