

## ISTRA - Luksuzna vila, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - Luksuzna vila  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 430 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 4136 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 5  
Prix: 1.00 €  
Publié: 08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information suppléméntaire: U srcu Istre, svega 25 km udaljenom od povijesnog grada Pule smjestila se ova impresivna vila. Vrhunski uređena i opremljena prostire se na dvije etaže dok je cijelo imanje okruženo drvećem, maslinama i mediteranskim biljem. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaona, dodatni obitavajući prostor povezan sa dvorom i bazenom, lođa sa staklenim stijenama, kupaonom, vinotekom, laundry room i gostinjskim toaletom. Zasebnim vanjskim ulazom dolazimo do 2 spavaće sobe sa kupaonama, vinoteku i laundry room Kat je povezan unutarnjim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, dvije kupaone sa hidromasažnom jacuzzi kadom i tuš/saunom. Tu se nalazi i zasebna apartmanska rezidencija s dnevnim boravkom, 2 spavaće

sobe, kupaonom i terasom. Taj dio vile povezan je i sa vanjskim kamenim stepeništem koja vode do dvora i bazena. Osunčan dvor vile krasi i natkriveni ljetnikovac sa vanjskim kaminom i pekom. Građena od autentičnog istarskog kamena sa puno vrijednih detalja ova nekretnina pruža i osigurava luksuz i komfor za svakoga. ID KOD AGENCIJE: 300421005-537

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656394  
Agency ref id: 300421005-537  
Numéro du contact: + 385 51 551 871