

## Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	426 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	840 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	34
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 1987

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Description

Information suppléméntaire: Rovinj, samostojeća kuća od 426m2 na parceli od 840m2 - do borove šumice (zelena zona gradnje) i mora Prodajemo samostojeću kuću na izvanrednoj lokaciji. Kuća se nalazi na rubu građevinske zone do stoljetne borove šume po kojoj prolazi direktni put od kuće do plaže u dužini od 180m. Kuća je izgrađena 1987. god, a zadnja temeljita renovacija je izvršena 2016. godine. U suterenu se nalazi velika konoba/prostorija za druženje iz koje se pristupa u praonicu rublja, spremište - podrum te kotlovnice. Prizemlje se sastoji od 2 studio apartmana - jedan sa jednom spavaćom sobom, drugi sa dvije spavaće sobe, oba sa terasama, te veliki vrt ispred kuće. S druge strane prizemlja se nalazi veliki vlasnički stan koji zauzima pola etaže i sastoji se od dnevnog boravka,spavaće sobe,kupatila,nove kuhinje sa

dnevni boravkom te velikom terasom. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu - dolje četverosoban stan (kuhina i blagovaonica, hodnik, kupatilo, spremište, 3 spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad, dvije loggie), a u potkrovlju predsoblje, krovna terasica, zajedničko kupatilo te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastito kupatilo). Kroz cijelu kuću je sprovedeno centralno grijanje (svaka prostorija ima radijator). Svaka jedinica ima zaseban klima uređaj. Kompletna kuća ima novu stolariju (pvc prozori i alu škure) i fasadu. Parking za 20 automobila u sklopu dvorišta. Ova kuća se prodaje kompletno namještena ,spremna za daljne iznajmljivanje I /ili život. Zbog svoje izuzetne lokacije I blizine mora ova nekretnina predstavljati idealnu nekretninu za bavljenje turizmom-pansion. Uredna dokumentacija. Cijena je 1 300 000eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-223

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656476  
Agency ref id: 300571003-223  
Numéro du contact: +385 91 641 5035