

## Rovinjsko selo, etaža kuće, visoko prizemlje, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinjsko selo, etaža kuće, visoko prizemlje
Property for:	Vendita
Square feet:	202 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	395,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je etaža kuće u Rovinjskom selu, površine 202m<sup>2</sup>. Sastoji se od apartmana koji se iznamljuje turistima kategoriziran 3\*, dvokrevetne sobe i stana. Apartman ima poseban ulaz, ima jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i lijepu veliku vanjsku terasu, parking, popločeni dio dvorišta i vrt. Grijanje je na klima uređaj i centralno grijanje. Dvokrevetna soba je također kategorizirana sa 3\* ima poseban ulaz, veliku kupaonicu, hodnik i balkon. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka ( u sklopu kojeg je i spavaća soba), a povezan je sa kuhinjom, hodnikom, kupaonicom, posebnim ulazom, velikom terasom sa garniturom za sjedenje. Ulaz je natkriven. spremište se nalazi ispod stepenista. Stolarija je aluminijska, grijanje/hlađenje je na klima uređaj, također je sprovedeno centralno grijanje + peć na drva. Stanu pripadaju dvije prostorije u podrumu, a ukupna površina podruma+spremista iznosi 25,20m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju je pregrađen zbog iznajmljivanja turistima, ali se pregrade lako mogu ukloniti jer su montazne, i spoje se sve u jednu jedinicu, tj, trosoban stan sa tri kupaonice, dvije kuhinje, tri spavace sobe, velikim dnevnim boravkom, hodnikom, i dvije terase sa garniturama za sjedenje. U pomoćnoj, zasebnoj zgradi se nalazi veliko ognjiste i

mala ljetnja kuhinja. Kući pripada dvoriste i vrt cca 350-400m2, na parceli od 1100m2. Ukupna izgrađena površina donjeg dijela iznosi 202m2. Cijena za donju etazu, podrum, spremiste, dvoriste, vrt i pomoćnu zgradu iznosi 300.000e. ID KOD AGENCIJE: 300571002-16

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656611  
Agency ref id: 300571002-16  
Numéro du contact: +385 91 641 2896