

## Istra, Grožnjan, Samostojeća kuća u mirnom okruženju, Grožnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Grožnjan,Samostojeća kuća u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	247 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Smještena na odličnoj lokaciji nadomak poznatog grada umjetnika Grožnjana, ova ljepotica nudi pregršt mogućnosti. Samostojeća kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup> smještena na parceli od 250 m<sup>2</sup> sa mogućnošću otkupa poljoprivrednog državnog zemljišta površine 2093 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe 2 kupatila, konobe uređene u autohtonom istarskom stilu sa prekrasnim kaminom. Kuću je moguće podijeliti na dvije zasebne stambene jedinice jer posjeduje 2 ulaza te u sklopu kuće se nalazi i garaža. Kuću okružuje prekrasno uređeno dvorište u kojem je moguće izgraditi bazen koji bi dodatno povećao vrijednost nekretnine. Veoma zanimljiva nekretnina pogodna za život ili

kao investicija u turističke svrhe na odličnoj turističkoj lokaciji. ID KOD  
AGENCIJE: 300441010-78

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656646  
Agency ref id: 300441010-78  
Numéro du contact: +385 91 641 5530