

ISTRA, BARBAN - Veliko zemljište 5ha za investicijsko ulaganje, Barban,

Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, BARBAN - Veliko zemljište 5ha za investicijsko ulaganje
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 46278 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 03.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban
City area: Barban
Poštanski broj: 52207



Description

Information suppléméntaire: Prodaje se veliko zemljište ukupne površine 46 278m² od kojih 20 000m² čine građevinski dio turističke namjene a ostatak od 26 278m² rekreacijske namjene. Turistička namjena zemljišta ne ograničava gradnju kuća za odmor ni u kojem pogledu a rekreacijska namjena ostatka zemljišta dozvoljava gradnju popratnih sadržaja u cilju oplemenjivanja cijelog turističkog kompleksa. Cijena zemljišta je spuštena sa 700 000e odnosno prosječna cijena građevinskog zemljišta tog područja 30e/m² te 3e/m² za rekreacijski dio na 20€/m² i 2,5€/m² odnosno 350 000e za cijeli kompleks. Zemljište je jedino u građevinsko u radiusu od 1,5 km stoga su potpuni mir i privatnost osigurani a prilaz je direktan sa sporedne asfaltirane ceste. Sa zemljišta se ne vidi direktno more no s viših katova kuća to bi trebalo biti moguće s obzirom da je udaljenost od istog manja od 2,5 km Infrastruktura je nedavno dovedena do samog ruba parcele a uključuje struju, vodu i kanalizaciju. Vlasništvo pravne osobe. ID KOD AGENCIJE: 300571001-229

Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 656721
Agency ref id: 300571001-229
Numéro du contact: +385 91 641 6100