

## OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	13
Prix:	893,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 1966

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se novouređena obiteljska kuća u Opatiji, u mirnom stambenom naselju, u blizini centra. Izgrađena je 1966, zadnji put adaptirana 2017. godine, kada je stavljena i nova fasada. Energetski certifikat "A". Samo 5 minuta pješke nalazi se centar sa svim sadržajima, a iza kuće je poznato šetalište Carmen Sylva, te prevladava mir i tišina. Kuća se nalazi 470 m udaljena od mora, 300 m od centra. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata sa visokim potkrovljem. U suterenu se

nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom ,hodnika,dvije sobe,kupaonice ,natkrivene terase i vanjskog spremišta. U prizemlju se nalazi stan u koji je moguć ulaz sa sjeverne i zapadne strane. Zatvaranjem jednih unutarnjih vrata trosobni stan s dnevnim boravkom ,kuhinjom , predsobljem i 2 kupaonice formira 2 stana.S istočne strane duž pročelja nalazi se balkon,a izvan stana uz južno pročelje nalazi se spremište koje ima zaseban ulaz. Na katu i visokom pokrovlju nalazi se dvoetažni stan koji je funkcionalno podijeljen u 2 stambene jedinice koje imaju dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom,sobu,kupaonicu i sobu u galeriji. Duž cijelog pročelja nalazi se balkon. Ispod kuće je smještena garaža, ispod nje parking za 3 auta , s mogućnošću proširenja ,odnosno uređenja zemljišta što je sada vrt u parkirna mjesta , cca.5 ,zatim iza kuće je dvorište s 4 parkirna mjesta. - sveukupno trenutno ima 7 vanjskih parkirnih mjesta + 1 jedno mjesto u garaži. Okućnica 500 m2. Kuća je prilagođena i stanovanju i iznajmljivanju . Budući vlasnik može preuzeti već uhodni biznis iznajmljivanja 5 apartmana koji tijekom cijele godine imaju odličnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 300421024-100

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656737  
Agency ref id: 300421024-100  
Numéro du contact: +385 91 641 7001