

## OPATIJA- kuća sa panoramskim pogledom na čitavi Kvarner, okućnica, veliki parking, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA- kuća sa panoramskim pogledom na čitavi Kvarner, okućnica, veliki parking
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	302 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	508 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Prix:	730,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća u Opatiji, iznad Slatine. Ukupna korisna površina kuće iznosi 302,90 m<sup>2</sup>, a još 55 m<sup>2</sup> su balkoni (od toga 40 m<sup>2</sup> je natkriveno). Velika obiteljska kuća se sastoji od 2 stana (jedan jednoetažni i jedan dvoetažni stan) , no trenutno je u roh bau izvedbi pa je kupac može prilagoditi i završiti prema vlastitom ukusu kao 3 stana. Sva 3 stana imaju zaseban ulaz. Stan na prvom katu i visokom potkrovlju je dvoetažan, dok se stan u prizemlju prostire preko cijelo etaže. Dnevni sadržaji okrenuti su prema jugu i izlaze na velike balkone s kojih se pruža fascinantan pogled na Kvarner, Rijeku, Opatiju, otok Cres i planine Gorskog kotara. 2014. kuća adaptirana. Okućnica 508 m<sup>2</sup>. Parking za 6 automobila. Udaljenost od mora autom oko 1 km, međutim stepenicama to je oko 400 m pješice. ID KOD AGENCIJE: 300421024-91

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656754  
Agency ref id: 300421024-91  
Numéro du contact: +385 91 641 7001