

## MATULJI- kuća sa 4 stana i velikom okućnicom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: MATULJI- kuća sa 4 stana i velikom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 401 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 12  
Prix: 573,000.00 €  
Publié: 03.11.2024

### État

Built: 1984

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća sa 4 stana u Matuljima, ukupne površine 401 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi podrumski prostor od cca 50 m<sup>2</sup> koji se može preurediti prema vlastitoj želji budućeg vlasnika. U prizemlju se nalaze dva stana, svaki po cca 75 m<sup>2</sup>. Jedan stan se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. Drugi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. Stanovi imaju zajedničku ostavu. Na 1. katu se nalazi stan od cca 110 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, ostave+wc-a i velike terase od 50 m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na Učku. Na 2 katu se nalazi stan od cca 90 m<sup>2</sup>. Sastoji

se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice ,  
wc-a +ostava i terase od 20 m2 sa koje se pruža predivan pogled na Učku i more.  
U 2 stana nedavno stavljena termoizolaciju ( STIRODUR) Okućnica 842 m2  
Parking za 6 automobila. Idealna investicija za višelčlane obitelji, apartmansku  
kuću (postoji mogućnost gradnje bazena) ili starački dom. Mirna lokacija , a opet u  
blizini svih sadržaja ( plodine udaljene 500 m, centar Matulja i centar Kastva na 5  
min udaljenosti automobilom) ID KOD AGENCIJE: 300421024-76

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656764  
Agency ref id: 300421024-76  
Numéro du contact: + 385 51 551 871