

## Umag.Luksuzna dvoetažna nekretnina u centru grada, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Umag,Luksuzna dvoetažna nekretnina u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	154 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Ovaj ekskluzivan stan uređen u industrijskom stilu opremljen diajnerskim namještajem nalazi se u samom centru grada te pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Umašku marinu. Nekretnina se proteže na dva kata te ima ukupnu površinu od 154.31 m<sup>2</sup>. Pri samom dolasku u stan primjećujemo vrhunska Oikos protuprovalna vrata koja osim svojom imponzantnošću privlače pogled ljepotom dizajna.Površine u stanu prekrivene su modernom beton cire' masom,materijalom velike čistoće s osobinama cementa otpornim na habanje te kvalitetnim parketom.Cijeli stan je koncipiran kao open space prostor u kojem su smješteni veliki,osvijetljeni dnevni boravak,vrhunski opremljena kuhinja i blagovaonica te kupaonice opremljene Antonio Lupi dizajnerskim sanitarijama. Originalna cigla koja koja je ostala u stanu centralni su detalj cijelokupnog Industrijskog stila uređenja stana te se odlično nadovezuje na stepenice izrađene po mjeri od korten čelika,a koje vas vode na kat ove zaista posebne nekretnine. Na gornjem dijelu stana nalazi se prostrana spavaća soba koja posjeduje 2 krovna prozora koja dodatno osvjetljuju već veoma osvjetljen prostor.Veliku količinu mjesta za</p>
--------------------------------	--

pohranu garderobe pruža ugradbeni ormar izrađen po mjeri koji se proteže duž cijelog bočnog zida. Na katu se nalazi još jedna luksuzno uređena dizajnerska kupaoonica sa velikom tuš kabinom, visećim elementom, ugradbenim ormarom i krovnim prozorom. Spavaća soba ima izlaz na potpuno uređenu krovnu terasu površine 30m<sup>2</sup> upotpunjenu mediteranskim biljem koja pruža prekrasan pogled na more. Za grijanje i hlađenje stana koriste se fan coileri, a toplotna pumpa koja ih pokreće našla je smještaj u malom spremištu na donjem katu. Ono što se itekako ističe u interijeru ovog stana je izvanredna kombinacija Alessi, Foster i Antonio Lupi dizajnerskog namještaja te kontrast između bogatih uzoraka originalnog indijskog namještaja. Cjelokupan stan je dekoriran besprijekornim ukusom vlasnika koji je u njemu odrazio svoju osobnost i stil. Profinjena nekretnina ispunjena modernim glamuroznim predmetima i umjetničkim dijelima koji čine da sve izgleda još elegantnije. Nekretnina samo za istinske ljubitelje hedonizma. ID KOD AGENCIJE: 300441010-49

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656767  
Agency ref id: 300441010-49  
Numéro du contact: +385 91 641 5530