

## Istra, Fuškulin, 3km od mora i centra grada, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Fuškulin, 3km od mora i centra grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	395 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	760,000.00 €
Publié:	03.11.2024

### État

Built: 1990

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Fuškulin
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information suppléméntaire: Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji na rubu naselja. Ukupne površine 395 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1000m<sup>2</sup> sa lijepo uređenim okolišem i 4 parkirna mjesta. u prizemlju kuće se nalazi jedan manji apartman sa jednom spavaćom sobom, a na katu se nalazi veliki stan koji ima tri spavaće sobe, dvije kupaone i jedan wc, te kuhinju i tarpezariju i natkrivenu terasu na kojoj se nalazi stol za 10 deset osoba i dodatni dnevni boravak. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe i veliku sobu sa ormarom. U dvorištu se nalazi i kućica gdje je smješten vanjski roštilj te ljetna kuhinja. Nekretnina ima centralno grijanje na plin, peć na drva, te kombinirani bojlera za vodu plin-struja. U dvorištu na svakom kutu parcele je postavljen hidrant za vodu, navodnjavanje je automatsko. Kuća posjeduje sustav

video nadzora koji se sastoji od 8 kamera koje nadziru cijelo imanje. no posjeduje i centralno zaključavanje svih vanjskih vrata i otvaranje kuće je moguće sa jednim univerzalnim ključem. ID KOD AGENCIJE: 300441010-326

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656814  
Agency ref id: 300441010-326  
Numéro du contact: +385 91 641 5530