

Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m ²
Taille du lot:	1751 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 1998

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire: Na prodaju je kuća-villa za odmor sa 5 zvjezdica na super lokaciji u Medulinu. Ova kuća je posebna jer se nalazi na velikoj i super uređenoj čestici od 1951 m². Čestica je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila i vrtnih ukrasa koji su postavljeni sa mnogo pažnje za svaki detalj. Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. Na jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u jednom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi stan u prizemlju sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom. U četvrtom objektu je mini studio apartman sa praonom, kupaonom te 2 dodatna tuša. Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i

aparata za održavanje okućnice. Glavni objekat je velika kuća koja se sastoji od velikog podruma u suterenu koji se koristi kao skladište za razne stvari i kućne potrepštine, a tu je i mala radiona. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela s visokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt i potpuno opremljenog za vrlo ugodan cjelodnevni boravak, 2 spavaće sobe te kupaone. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m², otvorena terasa te stepeništem za izlaz na prizemlje. Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu. Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem koji se skoro pa nikad nije niti koristio. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna investitorima sa većim budžetom koji se žele baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-230

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 656899
Agency ref id: 300041074-230
Numéro du contact: +385 91 641 5015