

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, Maison

Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	470 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	8
Prix:	749,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2012

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Prodaje se predivno uređena nekretnina koja se sastoji od dvije obnovljene stare kamene Istarske kuće, stambene kvadrature od 300m², sa bazenom i okućnicom od 470 m². Nekretnina je udaljena samo 2,5 km od mora i prekrasnih plaža, a sa raznih pozicija se pruža prelijepi pogled na obližnje maslinike te more na istočnoj obali Istre i otok Cres. Jedna kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, praonice za rublje, 4 spavaće sobe, 4 kupatila i jednog zasebnog WCa. Druga kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 4 kupatila i ostave. Na jednoj zgradi se nalaze i solarni paneli koji griju vodu. U obje kuće je spremna instalacija za centralno grijanje. Okućnica je isto ukusno uređena te djelomično ograđena kamenim zidom a djelomično ogradom. Tu se nalazi i vanjski kamin, uređeni vrt sa

bilkjama i stablima, prostor sa roštiljem, šterna i bazen od 22 m2 obložen mozaikom. 3 spavaće sobe imaju izlaz na balkone sa prekrasnim pogledom. Objekti su tako renovirani da uz malo više dodatnog ulaganja se može napraviti i 4 odvojena apartmana. Ova nekretnina se iznajmljuje turistima sa rentom od 500 Eura na dan u špici sezone, a prosječna popunjenost je 20 tjedana. Ukoliko tražite gotovo i kvalitetno renovirane istarske kamene kuće sa ogromnim potencijalom za povrat investicija onda je ovo nekretnina za Vas. ID KOD AGENCIJE: 300041074-87

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 657338
Agency ref id: 300041074-87
Numéro du contact: +385 91 641 5015