

## Istra, Medulin- Apartmanska kuća 50m od mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Medulin- Apartmanska kuća 50m od mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 482 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 22  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 05.11.2024

### État

Built: 1999

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin Na prodaju je apartmanska kuća na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, udaljena samo 50m od najpoznatije medulinske plaže Bijece. Na parceli od 429m<sup>2</sup> nalaze se dvije kuće i sveukupno imaju 7 apartmana za iznajmljivanje i jedan veliki stan u kojem vlasnici žive. Manja kuća je veličine 104m<sup>2</sup> sastoji se od garaže i apartmana s jednom spavaćom sobom u prizemlju i veći apartman s dvije spavaće sobe i terasom na katu. Druga kuća ima 378m<sup>2</sup> i sastoji se od velikog stana u prizemlju s 3 spavaće sobe, 4 kupatila, blagovaonice, konobe i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi u dvorište. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana svaki s dvije spavaće sobe,svaka soba s svojom terasom, blagovaonom i dnevnim

boravkom i kupatilom. Na prvom katu nalaze se i spremište s kotlovnicom i solarnim bojlerom od 300 litara. Na drugom katu se nalazi manji studio apartman s terasom i 2 veća apartmana svaki s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i blagovaonom, kupatilom i terasom. Svi apartmani su klimatizirani i imaju priključak na dimnjak. Manja kuća graniči s budućom šetnicom koja bi trebala biti izgrađena sljedeće godine pa otvara mogućnosti za razne djelatnosti. Ukoliko se želite baviti turizmom ovo je odlična nekretnina za vas zbog svoje lokacije i već uhodanog posla iznajmljivanja apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300041087-43

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 657392  
Agency ref id: 300041087-43  
Numéro du contact: 00385 52 638 222