

## ISTRA - BUZET - RESTORAN - KONOBA - OPREMLJEN I U FUNKCIJI, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - BUZET - RESTORAN - KONOBA - OPREMLJEN I U FUNKCIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	622 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	199,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA - OKOLICA BUZETA RESTORAN - KONOBA - UKUPNE POVRŠINE 306m2 Prekrasna lokacija u srcu Istre sa jedinstvenim pogledom. Na sjeveru masiv Čićarije sa pogledom na Raspadalicu odakle poljeću paraglajderi iznad kanjona Mirne. S južne strane pogled prema vinogradima središnje Istre a smještena je na vinskoj cesti (ponuda autohtonih vina te kreativne Istarske kuhinje).Od Buzeta se vozi cestom na kojoj se vozi poznata brdska automobilska utrka. Izvrсна prometna povezanost, kao i smještaj objekta jamstvo su kvalitetne investicije, kroz projekt uključanja kapaciteta ove nekretnine u ponudu Turističke zone. Stambeno poslovna građevina tlocrtne površine 153 m2 prizemlje, 153m2 kat, na zemljištu ukupne površine 622 m2. Struja, voda,tf. priključak, grijanje: dva kamina na kruta goriva u prostorijama za goste + plinsko centralno grijanje (ukopan spremnik); klimatizirane prostorije, kvalitetan ventilacijski sustav u kuhinji. Pokrov: crijep; drvena stolarija sa IZO staklima, u svim uređenim prostorijama keramika,
-----------------------------	---

parkiralište opločeno tlakavcima. PRIZEMLJE 153 m2 (uređeno): - kuhinja - sala za goste I - sala za goste II - terasa - WC-e (m) - WC-e (ž) - kupaonica sa WC-om te garderobom (za osoblje) - 55 sjedećih mjesta u prizemlju objekta + 18 sjedećih mjesta na terasi KAT 153 m2 ( djelomično uređeno): - dvije sobe sa kupaonicom (kupaonica bez sanitarija) ostatak prostora rohbau mogućnost uređenja 3 dvokrevetne sobe sa kupaonicama ID KOD AGENCIJE: 300031014-907

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 657621  
Agency ref id: 300031014-907  
Numéro du contact: +385 91 641 3146