

## ISTRA-Banjole, kuća s apartmanima i poledom na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA-Banjole, kuća s apartmanima i poledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	666 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	750,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built: 1985

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Ova lijepa kvalitetna apartmanska kuća za odmor blizu mora se nalazi u primorskom mjestu Banjolama, 3 km od Pule. Nalazi se u slijepoj, mirnoj ulici, 200m od mora. Sagrađena je 1985.godine, no prije nekoliko godina je renovirana i prilagođena turizmu i iznajmljivanju kao velika kuća za odmor. Ima 300m<sup>2</sup> stambene površine, sastoji se od prizemlja, 1.i 2.kata. U prizemlju su 2 mala stana (jedan u sastavu 1 spavaća soba, dnevni boravak kuhinja, kupaonica i terasa, a drugi garsonijera s kupaonicom i terasom), te sauna i fitness sa zasebnim ulazima.

Na 1.katu se nalazi 1 veliki stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, terase i hodnika. Na 2.katu se nalazi stan u sastavu 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, hodnik i terasa. Sa terasa na 1.i 2. katu se otvara lijepi nesmetani pogled na more. Dvorište je ograđeno visokim zidom, sa maksimalnom privatnošću i potpuno je prilagođeno za ugodan boravak veće grupe gostiju: veliki prelijevni bazen, velika natkrivena ljetna kuhinja, puno zelenila na parceli... Kuća je u najmu po ljeti i budući kupac može po želji preuzeti i poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 300041070-199

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 657634  
Agency ref id: 300041070-199  
Numéro du contact: +385 91 641 5511