

## Izložbeno prodajni i uredski prostor!, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Izložbeno prodajni i uredski prostor!
Property for:	Rent
Square feet:	2685 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	16,110.00 €
Ascenseur:	oui
Publié:	07.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Gornja Vežica - iznajmujemo 2685,30 m <sup>2</sup> poslovnog prostora na atraktivnoj lokaciji. Prostor se sastoji od cca 1.978,80 m <sup>2</sup> izložbeno prodajnog salona koji ima prilaz sa dvije strane, dvije rampe za ukrcaj/iskrcaj robe, teretni lift, uredske prostore te dva velika skladišta na prvom katu. U prizemlju je izložbeno prodajni prostor veličine 510 m <sup>2</sup> južne orijentacije. Zaseban ulaz s portirnicom vodi na prvi kat gdje se nalaze uredski prostori veličine 196,50m <sup>2</sup> . Moguće je objediniti prizemlje i prvi kat, te na taj način ostvariti cca 7002 rijetko atraktivnog uredskog prostora. Na cijenu mjesečnog zakupa u visini 5,5€ plaća se PDV, te dodatnih 3€/m <sup>2</sup> u koje je uračunato grijanje, hlađenje, pričuva, komunalije., struja i voda. Obavezan depozit u visini jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 300031022-890
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 657905

interne:

Agency ref id: 300031022-890

Numéro du contact: + 385 51 551 871